

DACHSANIERUNG SO GÜNSTIG WIE NOCH NIE!
Jetzt schnell noch die staatliche Förderung nutzen und richtig sparen.



JETZT DACH SANIEREN UND BARES GELD VOM STAAT KASSIEREN!

2 Ja, es gibt sie – die Abwrackprämie für Altdächer! Weil ein niedriger Energieverbrauch die Umwelt schont, wird die energieeffiziente Sanierung vom Staat belohnt. Wer also vorhat, sein Dach um- oder auszubauen, sollte es unbedingt jetzt tun! Denn: Die staatliche Förderung ist zeitlich begrenzt!



WER FÖRDERT WAS – UND WIE VIEL?

1. VON WEM KANN ICH FINANZIELLE UNTERSTÜTZUNG ERWARTEN?

Die Fördermittel des Bundes wurden im Rahmen des ersten Konjunkturpaketes nochmals aufgestockt. Für 2009 stehen nun rund 1,5 Milliarden € für Zinsverbilligung und direkte Zuschüsse bereit. Aber auch Länder und Kommunen bieten zusätzliche Förderprogramme.

2. WAS GENAU WIRD FINANZIELL UNTERSTÜTZT?

Gefördert werden vor allem Sanierungsmaßnahmen, die zur Reduktion des CO₂-Ausstoßes beitragen oder die erneuerbare Energien einsetzen. Dies heißt speziell für das Dach:

Dachmodernisierung mit Wärmedämmung

Thermokollektoren für Warmwasser oder Heizungsunterstützung

KREDIT, STAATLICHE ZUSCHÜSSE, STEUERBONUS – SO WIRD IHNEN GEHOLFEN.

4 SPAREN LEICHT GEMACHT.

Eigenheimbesitzer und Bauherren, aufgepasst! Wer sich jetzt vom Staat finanzielle Unterstützung holt, kann ganz viel Geld sparen. Und zwar in Form von staatlichem Förderkredit, staatlichen Zuschüssen und Steuerbonus.

1. RUND 50 % WENIGER ZINSEN ZAHLEN!

FÖRDERKREDIT

Bei einem geförderten Kredit über 50.000 € werden hier pro Jahr **1.135 € Zinsen** fällig.

2,27%



KREDIT BEI DER HAUSBANK

Bei einem „normalen“ Kredit über 50.000 € werden hier pro Jahr **2.250 € Zinsen** fällig.

4,5%

2. BARES GELD DIREKT VOM STAAT!



STAATLICHE ZUSCHÜSSE DIREKT AUFS KONTO.

Weil ein niedriger Energieverbrauch außer dem eigenen Geldbeutel auch die Umwelt schont, wird die energetische Sanierung zusätzlich vom Staat belohnt: Viele Modernisierungsmaßnahmen werden von Bund, Ländern und Kommunen auch durch direkte Zuschüsse in barer Münze gefördert – die „Abwrackprämie“ lässt grüßen!

3. BIS ZU 1.200 € STEUERN SPAREN!

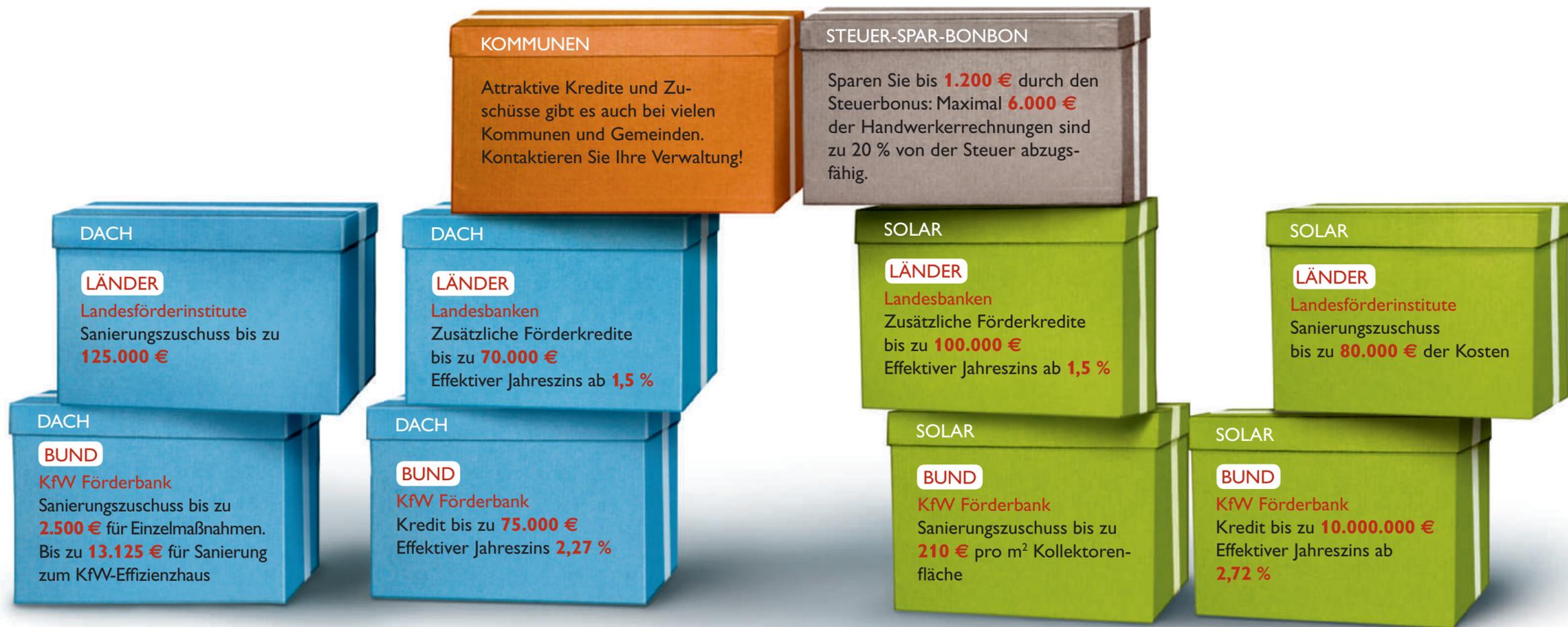
IHR STEUERBONUS FÜR HANDWERKSLEISTUNGEN.

Die Bundesregierung hat den Steuerbonus für Handwerksleistungen am 1. Januar 2009 glatt verdoppelt. Die Arbeitskosten von Handwerkerrechnungen in privaten Haushalten sind somit jetzt bis maximal 6.000 € zu 20 % von der Steuer abzugsfähig, wenn für die realisierten Maßnahmen keine KfW-Fördermittel in Anspruch genommen werden. Das heißt: Sie können bei Ihrer Dachsanierung noch einmal bis zu 1.200 € Steuern sparen!



WILLKOMMEN IM STAATSGESCHENKE-PARADIES.

Greifen Sie zu, solange es sie noch gibt!



EIN NEUES ENERGIEEFFIZIENTES DACH – ZWEI RECHENBEISPIELE.

So viel vorab: Jedes Haus ist einzigartig, jedes Dach ist individuell. Deshalb können wir Ihnen nur anhand von typischen Finanzierungsbeispielen zeigen, wie sich die verschiedenen Fördermöglichkeiten auswirken. Kosten und Förderungen für Ihr eigenes Modernisierungsprojekt erfragen Sie bitte bei Ihrem Dachhandwerker oder Energieberater.

<p>DAS HAUS.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Objekt: freistehendes Einfamilienhaus • Baujahr: 1971 • Dachfläche: 170 m² • Standort: Hamburg 	<p>GEPLANTE MASSNAHMEN.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dämmung der gesamten Dachfläche • Erneuerung der Dacheindeckung • Thermische Solaranlage für Warmwasser und Heizungsunterstützung
--	--

FINANZIERUNGSBEISPIEL I: DIE ZUSCHUSSVARIANTE.

KOSTEN DER DACHSANIERUNG*:	
• Dachdämmung als Aufsparrendämmung	
• Dacheindeckung	
• Klempnerarbeiten	25.000,00 €
Förderung Bund: KfW-Förderung, Einzelmaßnahme wird mit 5 % der Investitionssumme oder max. 2.500,00 € gefördert	1.250,00 €
Förderung Land: Hamburger Klimaschutzprogramm, 6,00 €/m ² Dachflächendämmung	1.020,00 €
Gesamtförderung der Dachsanierung:	./. 2.270,00 €
Summe	22.730,00 €

KOSTEN THERMISCHE SOLARANLAGE HEIZUNGSUNTERSTÜTZUNG.	
• Flachkollektoranlage Warmwasser und Heizungsunterstützung (mit 12 m ² Kollektorfläche)	12.000,00 €
Förderung Bund (Bafa): thermische Solaranlage Warmwasser und Heizungsunterstützung, 105,00 €/m ² Kollektorfläche	1.260,00 €
Förderung Land: Hamburger Klimaschutzprogramm, 100,00 €/m ² Kollektorfläche	1.200,00 €
Gesamtförderung Solarthermie Heizungsunterstützung	./. 2.460,00 €
Summe	9.540,00 €

GESAMTERSPARNIS DACHSANIERUNG + 12 QM THERMOKOLLEKTOR MIT HEIZUNGSUNTERSTÜTZUNG.

INVESTITIONSKOSTEN DACHSANIERUNG.	37.000,00 €
Staatliche Zuschüsse:	./. 4.730,00 €
Summe Eigenmittel	32.270,00 €
Ersparnis:	12,78 %
Mit direkten Zuschüssen übernehmen Bund und Land in diesem Fall mit 4.730 € rund 12,78 % der Investitionskosten für Dachsanierung und Solaranlage.	

* Die Kosten für diese Rechnung stellen nur ein Beispiel dar. Die Kosten für die Umdeckung eines Hauses richten sich nach vielen Faktoren wie Baubestand, Produktauswahl etc.. Ihr Dachhandwerker unterbreitet Ihnen gerne ein Angebot.

FINANZIERUNGSBEISPIEL II: DIE KREDITVARIANTE.

KOSTEN DER DACHSANIERUNG*:

- Dachdämmung als Aufsparrendämmung
- Dacheindeckung
- Klempnerarbeiten

25.000,00 €

Förderung Bund:

Inanspruchnahme eines zinsgünstigen Kredits „Energieeffizientes Sanieren“ der KfW-Förderbank mit einem effektiven Zinssatz von derzeit 2,27 %

.... €

Förderung Land:

Hamburger Klimaschutzprogramm, 6,00 €/m² Dachflächendämmung

1.020,00 €

Gesamtförderung der Dachsanierung:

./. 1.020,00 €

Summe 23.980,00 €

KOSTEN THERMISCHE SOLARANLAGE HEIZUNGSUNTERSTÜTZUNG:

- Flachkollektoranlage Warmwasser und Heizungsunterstützung (mit 12 m² Kollektorfläche)

12.000,00 €

Förderung Bund (Bafa):

thermische Solaranlage Warmwasser und Heizungsunterstützung, 105,00 €/m² Kollektorfläche

1.260,00 €

Förderung Land:

Hamburger Klimaschutzprogramm, 100,00 €/m² Kollektorfläche

1.200,00 €

Gesamtförderung Solarthermie Heizungsunterstützung

./. 2.460,00 €

Summe 9.540,00 €

INVESTITIONSSUMME.

- Dachsanierung 25.000 € + Thermokollektoren 12.000 €

37.000,00 €

Summe der Zuschüsse (1.020 € + 2.460 €)

./. 3.480,00 €

Kapitalbedarf 33.520,00 €

AUFNAHME EINES ZINSGÜNSTIGEN FÖRDERKREDITS:

	KfW-Förderbank	Hausbank
Kreditsumme:	33.520,00 €	33.520,00 €
Effektiver Zinssatz:	2,27 %	4,5 %
Laufzeit:	10 Jahre	10 Jahre
Monatliche Rate:	312,15 €	345,94 €
Gesamtaufwand:	37.457,62 €	41.512,78 €
Ersparnis:	4.055,16 €	

Mit direkten Zuschüssen sowie einem zinsgünstigen Kredit ermöglichen Bund und Land in diesem Fall einen Kostenvorteil von 7.535 €.

* Die Kosten für diese Rechnung stellen nur ein Beispiel dar. Die Kosten für die Umdeckung eines Hauses richten sich nach vielen Faktoren wie Baubestand, Produktauswahl etc.. Ihr Dachhandwerker unterbreitet Ihnen gerne ein Angebot.

FÖRDERUNG STEHT. IHR NEUES DACH AUCH?

Wenn energieeffiziente Dachsanierung, dann richtig.

9 10

Energieeffiziente Dachsanierung bedeutet, durch eine neue Dacheindeckung in Verbindung mit Dachdämmung und/oder Thermokollektoren die Umwelt zu schonen und Energie/Kosten einzusparen. Als führende Marke für komplette Dachsysteme bietet Ihnen Braas alle Produkte aus einer Hand, die Sie für eine optimale energetische Sanierung benötigen.

BRAAS DACH-ZIEGEL ODER DACH-STEIN? SIE HABEN DIE WAHL!



BRAAS DACH-ZIEGEL.

Natürlicher Charme wird durch ansprechende Oberflächen und schöne Farben erzielt. Große Auswahl individueller Formen, Formate und Zubehör.

30 JAHRE
BRAAS
MATERIAL-
GARANTIE

10 JAHRE
ZUSATZ-
GARANTIE AUF
FROST-
BESTÄNDIGKEIT
auf alle Braas Dach-Ziegel



Rubin



Achat



Granat



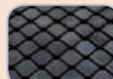
Topas



Saphir



Opal



Smaragd



Turmalin



Kopenhagen



Provence



Burgund



Ausgezeichnete
Ökobilanz!

BRAAS DACH-STEIN.

Mit einer hervorragenden Ökobilanz machen Dach-Steine die Idee einer umweltschonenden Dachsanierung komplett. Zudem sind sie sehr tragfähig, bruchfest und frostbeständig.

30 JAHRE
BRAAS
MATERIAL-
GARANTIE

30 JAHRE
ZUSATZ-
GARANTIE AUF
FROST-
BESTÄNDIGKEIT
auf alle Braas Dach-Steine



Frankfurter
Pfanne*



Taunus
Pfanne*



Doppel-S*



Tegalit*



Harzer
Pfanne



Harzer
Pfanne 7



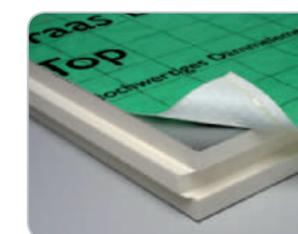
Harzer
Pfanne F+
(Braas 7GRAD Dach)

* Schmutz abweisende Star-Qualität.

BRAAS DIVODÄMM. GUT GEDÄMMT IST HALB GEWONNEN.



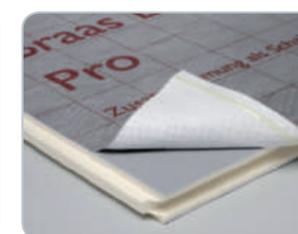
Mit einem gut gedämmten Dach lässt sich nicht nur das Wohnklima erheblich verbessern, sondern auch der CO₂-Ausstoß deutlich reduzieren. Davon profitiert nicht nur die Umwelt, auch die Heizkosten sinken spürbar. Mit Braas DivoDämm Hochleistungs-Dämmstoffen als Aufdachlösung erzielen Sie einen maximalen Dämmwert. Ob Neubau oder als Modernisierung – entscheiden Sie sich für das Produkt, das am effizientesten Ihre Wünsche erfüllt.



DIVODÄMM TOP



DIVODÄMM KOMPAKT



DIVODÄMM PRO

BRAAS THERMOKOLLEKTOREN. DIE PERFEKTE HEIZUNG AUF DEM DACH.



Mit den leistungsfähigen Braas Thermokollektoren kommen die Sonnenstrahlen direkt ins Badewasser oder Heizungssystem – auch nachträglich, denn die Kollektoren lassen sich problemlos ins Dach integrieren. Die Vorteile dieser wirtschaftlichen und ökologisch sinnvollen Energiegewinnung lassen sich schon mit geringem Aufwand nutzen.



STEMPEL